

2020 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TAR FELER

Ç NDEK LER

SIRA NO	TAR FEN N NEV'	KARAR NO	KARAR TAR H	SAYFA NO
1	MAR UBE MÜDÜRLÜ Ü			

24. MAR UBE MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2020 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
1	Yapı Kullanma izin Belgesi Alınmasına İlişkin Ücretler			
1.1	Konut- Rezidans 1000 m2 Kadar	m2	4.03	TL
1.2	Konut- Rezidans 1.000- 15.000	m2	4.36	TL
1.3	Konut, Rezidans 15.000- 50.000	m2	4.51	TL
1.4	Konut- Rezidans 50.000- 100.000	m2	4.99	TL
1.5	Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	m2	5.64	TL
1.6	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000m2 kadar	m2	5.96	TL
1.7	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000- 15.000	m2	6.28	TL
1.8	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 15.000- 50.000	m2	7.58	TL
1.9	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.)50.000-100.000	m2	8.87	TL
1.10	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 100.000m2 ve üzeri	m2	10.64	TL
1.11	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	3.06	TL
1.12	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	m2	3.06	TL
1.13	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	0.97	TL
1.14	Tarım Yapıları	m2	0.41	TL
2	Avan Proje Tasdik Ücreti (Yapı inaat Alanının beher m2 si için)			
2.1	Alışveriş Merkezi (AVM)	m2	13.7	TL
2.2	Konut- Rezidans	m2	4.03	TL
2.3	Otel, vb.	m2	5.96	TL
2.4	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	2.09	TL
2.5	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite,Özel Yurt vb.)	m2	2.09	TL
2.6	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	0.64	TL
2.7	Tarım ve Hayvancılık Yapıları	m2	0.19	TL
3	Yanan Ve Yıkılan Yapılar Formuna İlişkin Ücretler			
3.1	0-1000 m2 arası	adet	396	TL
3.2	1000 m2 den büyükse	adet	990	TL
4	imar Durumu Belge Ücreti (ilk Müracatta her bir belge için)			
4.1	0-1000 m2 arası	adet	66	TL
4.2	1000 m2 den büyükse	adet	99	TL
5	Yenileme - Yeniden Ruhsat Alınmasına İlişkin Ücretler			
5.1	Yenileme (Yapı inaat Alanının beher m2 si için)	m2	0.61	TL
5.2	Yeniden (Yapı inaat Alanının beher m2 si için)	m2	1	TL
5.3	Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret (Tek Ruhsattaki Bilgi Değişikliği için)	adet	193	TL
5.4	Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje Değişikliklerinde Alınacak Ücretler- Proje Değişikliği için	adet	193	TL

24. MAR UBE MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2020 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
6	Kat rtifak - Mülkiyet Projesi Ücreti			
6.1	Konutlarda Her Ba ımsız Bölüm Ba ına	adet	121	TL
6.2	Ticaretlerde 100 m ² ye Kadar (dahil) Ba ımsız Bölüm Ba ına	adet	665.5	TL
6.3	Ticaretlerde 100 m ² Üzeri Ba ımsız Bölümlerde lave Her Bir m ² için 6.2 ye lave Olarak	m2	1.21	TL
6.4	Di er Fonksiyonlarda 100 m ² ye Kadar (dahil) Ba ımsız Bölüm Ba ına	adet	544.5	TL
6.5	Di er Fonksiyonlarda 100 m ² Üzeri Ba ımsız Bölümlerde lave Her Bir m ² için 6.4 e lave Olarak	m2	0.61	TL
7	Çalı ma Alanı Kullanım Ücreti (1 m2 Alan için)			
7.1	Günlük Kullanım Ücreti	gün	0.48	TL
8	Yeni Yapı Ruhsatı Alınmasına li kin Ücretler			
8.1	Konut, Rezidans 1000 m2 ye Kadar	m2	11.75	TL
8.2	Konut, Rezidans 1.000- 10.000	m2	12.89	TL
8.3	Konut- Rezidans 10.000- 50.000	m2	13.7	TL
8.4	Konut- Rezidans 50.000- 100.000	m2	14.81	TL
8.5	Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	m2	15.62	TL
8.6	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 1.000 m2' ye kadar	m2	17.56	TL
8.7	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 1.000-15.000	m2	19.48	TL
8.8	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 15.000-50.000	m2	23.36	TL
8.9	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 50.000-100.000	m2	29.3	TL
8.10	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 100.000 ve üzeri	m2	38.97	TL
8.11	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	5.96	TL
8.12	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	m2	5.96	TL
8.13	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	1.94	TL
8.14	Tarım Yapıları	m2	1.13	TL
9	Fotokopi ve Dosya nceleme Ücreti			
9.1	Suret (Fotokopi) Ücreti	sayfa	2	TL
9.2	Suret Tasdik Ücreti	sayfa	9.32	TL
9.3	Dosya nceleme Ücreti	parsel	132	TL

AÇIKLAMALAR**1. YAPI KULLANMA Z N BELGES ALINMASINA L K N ÜCRETLER**

iskan a masında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmi olup, yapının aat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan;

Teknik Eleman Ücreti
Foto raf Tasdik Ücreti
Makine - Elektrik - Isı Yalıtım - Tesisat Ücreti
Denetim Ücreti
Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti
Asansör Ücreti
Konteynır Ücreti vb.

tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca iskan a masında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır.

24. MAR UBE MÜDÜRLÜ Ü

B R M	2020 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
-------	---	---------------

2. AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ

Avan Proje Tasdik Ücreti yapının aat alanının beher m² si için alınır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin ayrı ayrı onaylayacağı Avan Projeler için ücret sadece İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından alınır. İlçe Belediyesi tarafından tekrar ücret alınmaz.

Avan proje tadilatlarında;

Tadilat Avan Proje Tasdikinde fonksiyon değişikliklerinde ücret farkları ayrıca alınır.

Tadilat yapılan katın yapının aat alanının beher m² si için, yapı fonksiyonlarına göre belirlenen ücretin % 10 u alınacaktır.

Tadilat neticesinde yapının aat alanında meydana gelen artışlar da ise artan beher m² için yapı fonksiyonları için belirlenen birim fiyatın tamamı üzerinden ücret alınır.

3. YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMUNDA LİKİN ÜCRETLER

Tabloda belirtilen yapının aat alanı aralıklarına göre maktu olarak ücretlendirilecektir. Belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

4. MAR DURUMU BELGE ÜCRETİ

Ba vuru anındaki parsel alanına göre maktu olarak ücretlendirilecektir. mar durumu temditlerinde, değişiklik yoksa ücretin % 50'si, değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.

5. YENİLEME-YENİDEN RUHSAT ALINMASINA LİKİN ÜCRETLER

5.1.- 5.2. Yenileme - Yeniden Ruhsatına LİKİN Ücretler

Yapının aat Alanının beher m² si için ücret alınacak olup, belirlenen ücret 1.1. maddesindeki tüm kalemleri kapsamaktadır.

Ayrıca Yenileme/ Yeniden ruhsat alınmasında, belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

5.3. Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine LİKİN Ücretler

Yapının aat alanında her herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece isim değişikliklerinde (yapı sahibi, antiyefi) alınacak maktu ücret olup, bu işlem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır.

5.4. Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje Değişikliklerinde Alınacak Ücretler

Alan artışı gerektirmeyen Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje değişikliklerinden alınacak ücret olup, bu işlem için ayrıca başka ücret alınmayacaktır.

6. KATİRTFAK - MÜLKİYET PROJESİ ÜCRETİ

Gecekondu Önleme Bölgesi Planı ve mar İslah Planı uygulanacak bölgelerde, ücretin %50'si alınır.

7. ÇALIŞMA ALANI KULLANIM ÜCRETİ

Yapının aat yapım alanmasında terkinli alanların (kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ilişkin ücrettir.

8. RUHSAT BELGESİ ALINMASINA LİKİN ÜCRETLER

8.1. Yeni Yapı Ruhsatına LİKİN Ücretler

Ruhsat alınmasında gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmiş olup, toplam yapının aat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan;

Teknik Eleman Ücreti

mar Durumu Belge Ücreti

Mimari Proje Onay Ücreti

Statik Proje Onay Ücreti

Zemin Etüt Onay Ücreti

Makine - Elektrik - Isı Yalıtım - Tesisat Proje Onay Ücreti Tabela Ücreti

Plaka Ücreti

Proje Tescil Ücreti

Denetim safhaları(hafriyat, temel, temelüstü) vb. tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca ruhsat alınmasında, belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

Muvakkat inaat ruhsatı da yukarıdaki açıklamalara göre ücretlendirilecektir.

8.2. Tadilat Ruhsatına LİKİN Ücretler

8.2.1. Tadilat ruhsatında ücretler, bağımsız bölüm/ortak alan yapının aat alanı üzerinden, yeni yapı ruhsatına ilişkin ücretlerin yarısı (%50'si) kadar alınacaktır.

8.2.2. Tadilat yapılan bağımsız bölüm/ ortak alanın yüzölçümü; ait olduğu kat alanından büyük ise ait olduğu katın yapının aat alanı, ait olduğu kat alanından küçük ise bağımsız bölüm/ ortak alanın kendi yapının aat alanının ve beher m² 'si üzerinden hesaplanacaktır.

8.2.3. Alınan bu ücret 8.1. maddesindeki tüm kalemleri kapsamaktadır. Ayrıca tadilat ruhsatı alınmasında, belirlenen bu ücretten başka ücret alınmayacaktır.

9. YAPİ FONKSİYONLARI

9.1. Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

9.2. Yapı fonksiyonlarının tespitinde ruhsata esas olan projeler esas alınır.

10. HESAP EKİ

Ücret kalemlerinde verilen m² değerlerinde; örneğin 10.000 - 50.000 arasında 50.000 m² dahil değildir.

24. MAR UBE MÜDÜRLÜ Ü

B R M	2020 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
<p>11. MUAF YETLER</p> <p>11.1. Kamuya ait ta ınmazlar üzerinde yapılan (üniversite, okul, hastane, kütüphane, ibadethane, spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb. ile bunların mü temilatları) yapılar ile kamu tüzel ki ili ine sahip e itim kurumu yapılarının proje tasdikinden ücret alınmaz.</p> <p>11.2. Vakıflar Genel Müdürlü ü veya mazbut vakıflara ait ta ınmazlar üzerinde yapılacak yapılara ili kin projelerin tasdikinden ücret alınmaz.</p> <p>11.3. Belediye i tiraklerince yapılacak veya yaptırılacak yapılara ili kin i kalemlerinden ücret tarifesinde belirlenen ücretin %10u alınacaktır.</p> <p>11.4. Kamuya ait yapılardan Yanan ve Yıkılan Yapılar formuna ili kin ücret alınmaz.</p> <p>12. ST SNALAR</p> <p>Geri görünüm ve etkilenme bölgelerine ait, İçe Belediye Ba kanlıklarınca yapılan imar uygulamalarında, ücretler 2 misli olarak alınır.</p> <p>13. TAHS LATLAR</p> <p>13.1. Ücretler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine dayanmaktadır.</p> <p>13.2. Ücretlere KDV dahildir.</p> <p>13.3. mar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir. Bu ücret tarifesi hükümleri 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında geçerli olup, mar Müdürlü ünce uygulanır.</p>		