



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı
ANKARA İNCEK 2. ETAP
TOPLU KONUT PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU - ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında Açık Satışa sunulan toplam 9 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satıştır.

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemleri **T.C Ziraat Bankası A.Ş** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış Yöntemiyle** satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **23 Eylül – 31 Aralık 2019** tarihleri arasında ilgili Bankanın **Tüm Şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
- Proje yapı ruhsat tarihi: **20.09.2016**
- Konut seçimini yapan alıcı yukarıda belirlenen alternatifler çerçevesinde peşinatını **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm Şubelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini ve Müzekkere tutanağını imzalayacaklardır.
- **Satışa sunulan konutlar da kategori ayrımı bulunmamaktadır.**
- **Tüm konut tipi için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak, İdarece belirlenecek oranda arttırılacaktır. İlk taksit ödemesi, Konut Teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır. İlk dönemsel artış ise Teslim tarihini takip eden dönem itibariyle yapılacaktır.**
- Konut alıcısı, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- **Konut alıcısı, işbu Sözleşme uyarınca sahip olduğu hak ve yükümlülüklerini anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.**
- **Satışa konu Konutlar teslimli olup, 05 Mayıs 2018 tarih ve 30412 sayılı resmi gazetede yayınlanan 2018/11674 sayılı BKK gereği teslim aşamasında net m2'si 150 m2'nin üstünde olan konutlarda KDV Tahsilatı %8 yapılacaktır.**

KONUT ALICISININ;

- T.C. vatandaşı olması,
- **Konutlar için;** Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.