

**KIRIKKALE MERKEZ YENİMAHALLE
KENTSEL YENİLEME PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU**

Kırıkkale Merkez Yenimahalle Projesinde yer alan 387 adet konutun teslim işlemleri **27 Nisan-29 Mayıs 2020** tarihlerinde gerçekleştirilecektir. Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Kırıkkale Merkez Yenimahalle Projesi Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Satışı yapılan konutlar için ilk dönemsel artış **Temmuz 2020**’de uygulanacak olup, ilk taksit ödemesi **20 Haziran 2020** tarihinde başlayacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, Katma Değer Vergisi tutarı kalan taksitlere yansıtılarak tahsil edilecektir. (Kalan taksiti olmayan alıcılar KDV’ni peşin olarak ödeyeceklerdir.) **Konutun satış faturası Banka tarafından Müşavir Firmaya teslim edilecektir.**
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - Konut satış faturası. (Banka tarafından Müşavir Firmaya teslim edilecektir.)
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.