

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Konya İli Kadınhanı Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi hükümleri dahilinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

2. İhale tarihi 06/09/2023 Çarşamba günü listede belirtilen saatlerde İstiklal Mahallesi, Konya Caddesi, No:238 Kadınhanı Belediye Hizmet Binası Belediye Meclis salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

3. İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç 05/09/2023 Salı günü saat 17.00' e kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

4. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5. Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6. İhaleye katılacak olanlardan istenen belgeler;

Aşağıda bulunan A,B,C bentlerinde istenilen belgelerin asılları veya noter tasdikli suretleri olması zorunludur.

A- Gerçek kişi olması halinde:

a) 1 adet dilekçe, Kanuni ikamet belgesi, T.C. Kimlik numarası bulunan Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b) Türkiye de tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası,

c) Noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Vekil ise noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi,

e) Kadınhanı Belediyesine her hangi bir borcu bulunmadığına dair belge,

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu ( Süresiz ve limit içi ),

B- Tüzel Kişi olması halinde:

a) 1 Adet dilekçe,

b) Türkiye de tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası,

c) Tüzel kişi adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair yetkili organ kararı,

d) Vekil ise noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü,

e) Ticaret ve/veya Sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar sicil kayıt belgeleri (2023 yılı-

Tüzel kişi )

f) Kadınhanı Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün onayı,

g) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu ( Süresiz ve limit içi ),

C- İsteklerin Ortak Girişim Olması Halinde:

a) Ortak girişim olması halinde tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi ve A ve B bendinde belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

7. Ödeme Şekli:

a) Satış bedelinin %30'u ihale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecek olup kalan tutar için aylık olarak toplam taksit miktarı listede belirtilmiştir.

b) Kanunun öngördüğü tapu harcı, ihale sebebiyle tahakkuk edecek gazete ilan ücreti, damga vergisi (0,00569), sözleşme ücretleri(noter onaylı) ve kati teminat (% 6) alıcıya (müşteriye) aittir. K.D.V. den muaftır.

NO	MAHALLE	ADA PARSEL	ALAN (M²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TAKSİT SAYISI	İHALE SAATİ
1	TEPEBAŞI	874/24	2019.74	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	4,050,000.00	121,500.00	18 taksit	14:00
2	TEPEBAŞI	874/23	2920.22	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	5,850,000.00	175,500.00	18 taksit	14:10
3	TEPEBAŞI	874/22	4469.92	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	8,950,000.00	268,500.00	18 taksit	14:20
4	TEPEBAŞI	874/21	4840.53	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	9,700,000.00	291,000.00	18 taksit	14:30
5	TEPEBAŞI	874/20	5174.74	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	10,350,000.00	310,500.00	18 taksit	14:40
6	TEPEBAŞI	874/19	5579.82	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	11,200,000.00	336,000.00	18 taksit	14:50

7	TEPEBAŞI	874/8	4094.63	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	8,200,000.00	246,000.00	18 taksit	15:00
8	TEPEBAŞI	874/7	3805.44	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	7,650,000.00	229,500.00	18 taksit	15:10
9	TEPEBAŞI	874/6	3702.11	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	7,450,000.00	223,500.00	18 taksit	15:20
10	TEPEBAŞI	874/5	3859.70	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	7,750,000.00	232,500.00	18 taksit	15:30
11	TEPEBAŞI	874/4	4024.05	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	8,050,000.00	241,500.00	18 taksit	15:40
12	TEPEBAŞI	874/3	4188.39	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Emsal: 0.60 Yençok: 10.00 m.	8,400,000.00	252,000.00	18 taksit	15:50

İlan olunur.