

**TAŞINMAZ MALLAR SATILACAKTIR****Karasu Milli Emlak Müdürlüğünden:**

SIRA NO	İLİ: SAKARYA	İLÇESİ: KARASU		İHALEYİ YAPAN İDARE: KARASU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ							İDARENİN TEL. NO: 0 264 718 11 20				
	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSE ORANI	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	54070119008	Aşağıaziziye	Daracıkada	Arsa	20L/3B	1106	1	8.044,64	Tam	8.044,64	Turizm ve İkinci Konut Yerleşme Alanı	4.830.550,00	483.055,00	12.02.2020	11.00

1 - Yukarıda bilgileri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz malların satışı; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte, Karasu Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2 - İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminatı yatırmaları

1) Tedavüldeki Türk Parası

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları

3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

4) Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz), yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah senedi), tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.

3 - İhale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karasu Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4 - İstekliler, Ortak Girişim olmaları halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ibraz etmek zorundadır.

5 - İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - Satılacak taşınmazdan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8 - İhale ilanı; <https://sakarya.csb.gov.tr> ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.