

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Keciören Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan toplam 8 adet arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre yapılacak olan Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

2 - Bahse konu olan 8 adet arsanın bilgileri ekteki tablolarda belirtilmiştir.

Sıra No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Toplam Alan (m ²)	Satılacak Hisse Miktarı	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminatı
1	SANCAKTEPE	91862	4	12.706 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	13.30	22.235.500,00 TL	667.065,00 TL
2	OVACIK	91802	1	11.809 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	13.40	26.570.250,00 TL	797.107,50 TL
3	OVACIK	91766	3	9.254 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	13.50	19.896.100,00 TL	596.883,00 TL
4	YUKSELTEPE	91880	2	860 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.00	1.161.000,00 TL	34.830,00 TL
5	YÜKSELTEPE	91880	3	889 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.10	1.200.150,00 TL	36.004,50 TL
6	OVACIK	91777	15	4.086 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.20	7.150.500,00 TL	214.515,00 TL
7	OVACIK	91801	5	4.585 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.30	8.253.000,00 TL	247.590,00 TL
8	BAĞLARBAŞI	33063	3	273 m ²	Tam	arsa	05.03.2020	14.40	409.500,00 TL	12.285,00 TL

3 - İhale konusu arsaların satış işinin Geçici Teminat bedeli, muhammen bedelin %3 tutarındadır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavüldeki Türk Parası yada Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.)

4 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 40. Maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. Maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

5 - İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler:

A) Dış Zarf

- İhaleye iştirak Dilekçesi.

- Nüfus Cüzdanı fotokopisi

- İkametgah Belgesi.

- Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı.

(İhaleye vekaleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)

- Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz .

- Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.

- Tüzel Kişiler için Noter tasdikli Tescil Belgesi.

- Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli Yetki Belgesi.

- Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli İmza Sirküsü

B) İç Zarf

- Teklif Mektubu. (2886 sayılı D.İ.K.nun 37. maddesine uygun olacak.).

6 - İhaleye Katılmayacak olanlar: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye

katılamazlar.

7 - Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

8 - Müracaat Belgelerinin Verilmesi: Teklifler; - 2886 sayılı D.İ.K.nun 38. maddesindeki hususlara uyulmak kaydıyla - Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir

9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisinden 250,00 TL şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

(Adresimiz: Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. Kalaba Kent Meydanı NO: 1 KEÇİÖREN / ANKARA)