

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kocaeli İli Körfez Belediye Başkanlığından:

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ARSA PAYI ALAN	İMAR DURUMU	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	KOCAELİ	KÖRFEZ	İLİMTEPE - (Yarımcı)	2921	3	1/1 - 5000.00 m ²	KONUT	ARSA	15.000.000,00 TL	450.000,00 TL	08.11.2023	15:00
2	KOCAELİ	KÖRFEZ	İLİMTEPE - (Yarımcı)	2921	4	1/1 - 5000.00 m ²	KONUT	ARSA	15.000.000,00 TL	450.000,00 TL	08.11.2023	15:10
3	KOCAELİ	KÖRFEZ	İLİMTEPE - (Yarımcı)	2921	5	1/1 - 6691.66 m ²	KONUT	ARSA	20.074.980,00 TL	602.249,40 TL	08.11.2023	15:20

Ödeme Şekli: İhale Bedeli peşin veya %20'si peşin kalanı 4 ay taksitle satılacaktır. (Taksitli satışta ihale bedeli üzerinden % 6 kati teminat, vade farkı ve sözleşme damga vergisi alınacaktır.)

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların Kapalı Teklif (Arttırma) Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Kocaeli Körfez Belediyesi Hizmet Binası Encümen Salonunda Encümen (İhale Komisyonu) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 36. Maddesi uyarınca satış ihalesi yapılacaktır.

GEREKLİ BELGELER

- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli belgeler

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
A - İÇ ZARF	A - İÇ ZARF
İsteklinin ihale için teklif mektubu.	İsteklinin ihale için teklif mektubu.
B - DIŞ ZARF	B - DIŞ ZARF
Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.) veya Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz.	Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.) veya Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz.

İhale Şartname bedeline ait makbuz	İhale Şartname bedeline ait makbuz
Nüfus Cüzdanı sureti	Noter Tasdikli İmza Sirküleri
Teklif Mektubunu havi iç zarf. (Mektup imzalı ve kaşeli olacak)	Teklif Mektubunu havi iç zarf. (Mektup imzalı ve kaşeli olacak)
İkametgâh	İkametgâh
İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin ihalelere katılma ve pey sürme ile ilgili yetkisi olacak şekilde vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.	Tüzel kişilerde idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan 2023 yılı içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair onaylı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri verilmesi şarttır.
Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden “Borcu yoktur” belgesi	Körfez Belediyesi Gelir Şefliğinden “Borcu yoktur” belgesi
	Ticari Sicil Gazete
Yabancı İstekliler için Türkiye' de gayrimenkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)	Yabancı İstekliler için Türkiye' de gayrimenkul edinebilmesi şartlarını taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı)
Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.	Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan Tüzel kişilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi düzenlemesi.

İstekliler, yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını en geç 07.11.2023 Tarih, saat 12.00'a kadar, Körfez Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermek zorundadır.

İhaleye iştirak edecek taliplilerin geçici teminatlarını en geç 07.11.2023 Tarih, saat 12.00'a kadar yatırmaları gerekmekte olup, ihale şartnamesi 10.000,00 TL. Karşılığında, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilir.

İdare, İhaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi gereğince ilan olunur.