

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kütahya Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü ihaleye konulmuştur.

2- İhale Tarihi / Günü / Saati: 10 Haziran 2021 / Perşembe / Tabloda belirtilen saatlerde

3- İhalenin Yapılacağı Yer: Atatürk Bulvarı Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası

Encümen Toplantı Salonu Kat: 2

4- Pazarlık Süreci:

4.1. İhale günü satılmayan listede 3 ve 8 numaralı taşınmazlar; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 15'inci maddesinin "d" bendi gereğince 31 Aralık 2021 tarihine kadar Belediye Encümeninin toplandığı gün/saatlerde aynı bedel ve şartlarla satış ihalesine devam edilecektir.

4.2. İhale günü satılmayan ARSALAR; kanuni süre olan -15- gün pazarlığa bırakılır. Pazarlık süresinde talipli çıkmazsa ihaleden kaldırılır.

5- ÖDEME ŞEKLİ VE ŞARTLARI:

5.1. Peşin Ödemelerde: İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir. Peşin Ödemelerde -15- gün içinde tapu devri yapılacaktır.

5.2. Vadeli Ödemelerde: İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla -24- ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %9 yasal vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)

6- VERGİ, HARÇ VS. HK.:

6.1. Muhammen Bedeller KDV hariç olarak yazılmıştır. Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.

7- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):

7.1. Gerçek kişiler için:

7.1.1. Nüfus cüzdan fotokopisi,

7.1.2. Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,

7.1.3. 2886 sayılı Kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

7.1.4. İhale ile ilgili geçici teminat ve özel geçici teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,

7.1.5. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,

7.1.6. Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri

7.2. Tüzel kişiler için:

7.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi,

7.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,

7.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,

7.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,

7.2.6. 2886 sayılı Kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

7.2.7. İhale ile ilgili geçici teminat ve özel geçici teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,

7.2.8. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.

8- Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü en geç saat 12.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37, 38, 39 ve 40'ıncı maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde yapılacaktır. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi Encümen huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

9- Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü en geç saat 12.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine teslim etmek zorundadır.

KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
S.N.	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Arsa	Yeni Bosna	0/726	Meslek Grupları Toplu İşyeri (Gıda Toptancıları- Lojistik Tesisler) Küçük Sanayi Tesisleri H:6,50 (12.647,57 m ²)	Var	18.500.000,00	555.000,00	14.00
2	Arsa	Bölcek	3975/78	Ayrık Nizam - Konut - 5 Kat Taks:0,36 Kaks:1,80 (16.973,11 m ²)	Var	17.000.000,00	510.000,00	14.02
3	Bina	Gaybi Efendi	225/46	Ticaret - Konut (TİCK) 5 Kat Yençok: 20.00 Taks:0,60 Kaks:1,50 (1.691,88 m ²)	Var	13.000.000,00	390.000,00	14.04
4	Arsa	30 Ağustos	564/52	Ticaret + Konut -5 Kat Yençok: 18.50 Taks:0,40 Kaks:2,00 (5.447,10 m ²)	Var	10.895.000,00	326.850,00	14.06
5	Arsa	Yıldırım Beyazıt	2952/2	Ticaret + Konut -5 Kat Yençok:15.50 Taks:0,30 Kaks:1,50 (10.196,90 m ²)	Var	6.118.140,00	183.545,00	14.08
6	Arsa	Yeni Bosna	0/725	Sanayi, Ticaret, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - Hmax: Serbest Taks:0,60 Kaks:2,4 (6.402,49 m ²)	Var	8.000.000,00	240.000,00	14.10
7	Arsa	Siner	178/1	Ayrık Nizam -4 Kat Taks:0,40 Kaks:1,60 (15.469,00 m ²)	Var	8.000.000,00	240.000,00	14.12
8	İşyeri	Lala Hüseyin Paşa	2278/5	Zemin + 1 Kat 3 Bağımsız Bölüm (Dubleks) (1.080,46 m ²)	Var	4.000.000,00	120.000,00	14.14

Daha fazla bilgi almak ve şartnamelerini görmek isteyenlerin, mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Birimi'ne (Belediye Hizmet Binası Kat: 2) müracaatları ilan olunur.