



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ANKARA MAMAK ALTIĞAĞAÇ KARAAĞAÇ 1. ETAP 1.VE 2.BÖLGE
869 KONUT KENTSEL YENİLEME PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

Proje kapsamında üretilen 869 konuttan İdaremiz stoğunda kalan 156 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 12 Nisan 2018 - 29 Haziran 2018 tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

Proje adı: Ankara Mamak Altıağaç-Karaağaç 1. Etap 1. ve 2. Bölge 869 Konut Kentsel Yenileme Projesi

Satışa sunulan konut sayısı: 156 (3 adet 1+1; 130 adet 2+1 ; 23 adet 3+1)

Satış yöntemi: Açık Satış

Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

İletişim İnternet : www.toki.gov.tr

İletişim telefon : 444 86 54

Satış tarihleri: 12 Nisan 2018 - 29 Haziran 2018

Satış Yapılacak Banka Şubesi: T. Halk Bankası AŞ. Tüm Şubeler

Temerküz Şube: T. Halk Bankası AŞ. Hüseyingazi Şubesi / Ankara

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
Brüt Alan 57.2 m ² Net Alan 48.5 m ² (1+1) (3 adet)	91.160	10	9.116	108	760
		15	13.674	120	646
		25	22.790	144	475

Brüt Alan 65,3-87,3 m ² Net Alan 55,2-74,9 m ² (2+1) (130 adet)	103.511	10	10.351	108	863
		15	15.527	120	733
		25	25.878	144	539
	141.966	10	14.197	108	1.183
		15	21.295	120	1.006
		25	35.492	144	739
Brüt Alan 102,5-128,1 m ² Net Alan 88,1-110,1 m ² (3+1) (23 adet)	171.674	10	17.167	108	1.431
		15	25.751	120	1.216
		25	42.919	144	894
	205.801	10	20.580	108	1.715
		15	30.870	120	1.458
		25	51.450	144	1.072

- 1) Proje yapı ruhsat tarihi; 15.06.2015
- 2) Konut seçimini yapan alıcılar %10 peşinat bedeli için 108 ay vade,%15 peşinat bedeli için 120 ay vade,%25 peşinat bedeli için 144 ay vade alternatifleri çerçevesinde peşinatlarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
- 3) Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde; Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır. Satış aşamasında, Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınan "HAK SAHİPLİĞİ BELGESİ" ile Projenin bulunduğu İl sınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge veya İl nüfusuna kayıtlı olduklarına ait belgeler istenecektir.
- 4) Peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca banka komisyonu ve BSMV her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.
- 5) Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır.
- 6) **İlk taksit ödeme tarihi; Konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.**
- 7) **İlk dönemsel artış; Temmuz 2018'de uygulanacaktır.**
- 8) Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- 9) Konut alıcısı, Gayrimenkulün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.
- 10) "Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" şartları kaldırılmıştır.

- 11) Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- 12) **Konutlar Mayıs 2018'de teslim edilecektir.** Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- 13) Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.
- 14) **Konut alıcıları sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahıslara teslimden 1 (bir) yıl sonra devir edebileceklerdir.**
- 15) İdare gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir.
- 16) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54