

ANKARA MAMAK GÜLSEREN MAHALLESİ 2.ETAP PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Ankara Mamak Gülseren Mahallesi 2. Etap 1312 konut projesinde yer alan konutların alıcıları **27 Nisan - 12 Haziran 2020** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Metroplan Müş.Müh.San.Tiv.Ltd.Şti. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Alt gelir grubu ve kentsel dönüşüm kapsamında satışı yapılan konutlar için ilk dönemsel artış **Temmuz 2020**’de uygulanacak olup, ilk taksit ödemesi **20 Haziran 2020** tarihinde başlayacaktır.
- Şehit Ailesi ve Terör Malulü kontenjanından konut alanların ilk taksit ödemesi konut teslimini izleyen ay itibariyle başlatılacaktır.
- 1) 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, Katma Değer Vergisi tutarı kalan taksitlere yansıtılarak tahsil edilecektir. (Kalan taksiti olmayan alıcılar KDV’ni peşin olarak ödeyeceklerdir.)
Konutun satış faturası Banka tarafından Müşavir Firmaya teslim edilecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - Konut satış faturası. (Banka tarafından Müşavir Firmaya teslim edilecektir.)
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.