

## ĞAYRİMENKULLERİN SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR

### Manisa İli Gördes Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda cinsi, evsafı ve özellikleri gösterilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 45. Maddesine göre 31 Aralık 2020 Perşembe saat 10.00'da Belediye Kültür Sarayı Çok Amaçlı Salonunda açık arttırma usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- Satışı yapılacak taşınmazların:

Sıra	Mahalle	Nevi	Bağımsız Bölüm	Eklenti	Ada	Parsel	Alan(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /Dönümü (TL)	Geçici Teminat (TL)	Muhammen Bedel (TL)
1	Cuma	İşyeri	Zemin Kat 7 nolu	Depo Brüt:85 m <sup>2</sup>	99	17	185		9750,00	400000,00
2	Cuma	İşyeri	Zemin Kat 8 nolu		99	17	100		7500,00	250000,00
3	Divan	İşyeri	Zemin Kat 2 nolu	Asma Kat	35	30	152		22500,00	700000,00
4	Divan	İşyeri	Zemin Kat 3 nolu	Asma Kat	35	30	238		24750,00	825000,00
5	Divan	İşyeri	Zemin Kat 4 nolu	Asma Kat	35	30	225		24000,00	800000,00
6	Divan	İşyeri	Zemin Kat 5 nolu	Asma Kat	35	30	225		24000,00	800000,00
7	Divan	İşyeri	Zemin Kat 6 nolu	Asma Kat	35	30	225		24000,00	800000,00
8	Divan	İşyeri	Zemin Kat 7 nolu	Asma Kat	35	30	275		25500,00	850000,00
9	Divan	Büro	Birinci Kat 8 nolu		35	30	30		5400,00	180000,00
10	Divan	Büro	Birinci Kat 9 nolu		35	30	35		6900,00	230000,00
11	Divan	Büro	İkinci Kat 12 nolu		35	30	30		5100,00	170000,00
12	Divan	Büro	İkinci Kat 13 nolu		35	30	35		6600,00	220000,00
13	Divan	Büro	İkinci Kat 16 nolu		35	30	58		6000,00	220000,00
14	Divan	Büro	Üçüncü Kat 17 nolu		35	30	30		4800,00	160000,00
15	Divan	Büro	Üçüncü Kat 18 nolu		35	30	35		6300,00	210000,00
16	Divan	Büro	Üçüncü Kat 19 nolu		35	30	35		5700,00	190000,00

17	Divan	Büro	Üçüncü Kat 20 nolu		35	30	35		5700,00	190000,00
18	Divan	Büro	Üçüncü Kat 21 nolu		35	30	58		6300,00	210000,00
19	Divan	Büro	Dördüncü Kat 22 nolu	Çatı Katı			245		15000,00	500000,00
20	Divan	Büro	Dördüncü Kat 23 nolu		35	30	30		4500,00	150000,00
21	Divan	Büro	Dördüncü Kat 24 nolu		35	30	35		6000,00	200000,00
22	Divan	Büro	Dördüncü Kat 25 nolu		35	30	35		5400,00	180000,00
23	Divan	Büro	Dördüncü Kat 26 nolu		35	30	35		5400,00	180000,00
24	Divan	Büro	Dördüncü Kat 27 nolu		35	30	58		6000,00	200000,00
25	Divan	Arsa			36	10	364,33	200,00	2200,00	72866,00
26	Atatürk	Arsa			152	20	372	150,00	1700,00	55800,00
27	Atatürk	Arsa			149	200	301,8	180,00	1700,00	54324,00
28	Atatürk	Arsa			149	204	344,37	180,00	1900,00	61986,60
29	Beşeylül	Arsa			479	6	346	130,00	1400,00	44980,00
30	Kurtuluş	Arsa			258	17	257	200,00	1600,00	51400,00
31	Beğel	Arsa			102	1	431,07	40,00	600,00	17242,80
32	Beğel	Arsa			102	2	414,87	40,00	500,00	16594,80
33	Beğel	Arsa			102	3	396,75	40,00	500,00	15870,00
34	Beğel	Arsa			103	2	349,99	30,00	350,00	10499,70
35	Beğel	Arsa			103	3	365,42	30,00	350,00	10962,60
36	Beğel	Arsa			103	4	416,08	30,00	400,00	12482,40
37	Beğel	Arsa			103	6	302,21	30,00	300,00	9066,30
38	Beğel	Arsa			104	1	329,95	30,00	300,00	9898,50
39	Beğel	Arsa			104	2	369,48	30,00	350,00	11084,40
40	Beğel	Arsa			104	3	374,32	30,00	350,00	11229,60
41	Beğel	Arsa			104	4	1449,31	25,00	1100,00	36232,75
42	Beğel	Arsa			105	1	306,83	25,00	250,00	7670,75

43	Çatalarmut	Arsa				271	85	40,00	150,00	3400,00
44	Efendili	Arsa				552	440	50,00	700,00	22000,00
45	Çiğiller	Tarla				371	2.600	3000,00	250,00	7800,00
46	Çiğiller	Tarla				567	3.900	4000,00	500,00	15600,00
47	Çiğiller	Tarla				362	2.800	3000,00	300,00	8400,00
48	Çiğiller	Zeytinlik				401	3800	3000,00	350,00	11400,00
49	Çiğiller	Arsa				1032	503	40,00	650,00	20120,00
50	Çiğiller	Arsa				1033	550	40,00	450,00	22000,00
51	Çiğiller	Arsa				1047	360	40,00	450,00	14400,00
52	Çiğiller	Arsa				23	410	40,00	500,00	16400,00
53	Çiğiller	Arsa				25	480	40,00	600,00	19200,00
54	Çiğiller	Arsa				165	274	40,00	350,00	10960,00
55	Karayağcı	Arsa				814	531	40,00	650,00	21240,00
56	Karayağcı	Arsa				824	564	40,00	700,00	22560,00
57	Karayağcı	Arsa				825	393	40,00	500,00	15720,00
58	Karayağcı	Arsa				828	658	40,00	800,00	26320,00
59	Kobaklar	Arsa		135	28	774,52		20,00	500,00	15490,40
60	Kobaklar	Arsa		162	2	166,56		100,00	500,00	16656,00
61	Köseler	Arsa		110	6	455		20,00	300,00	9100,00
62	Köseler	Arsa		111	1	494,99		20,00	300,00	9899,80
63	Köseler	Arsa		111	2	471,45		20,00	300,00	9429,00
64	Köseler	Arsa		112	1	386,58		20,00	250,00	7731,60
65	Köseler	Arsa		114	4	362,58		20,00	250,00	7251,60
66	Köseler	Arsa		114	5	361,66		20,00	250,00	7233,20
67	Köseler	Arsa		114	6	359,59		20,00	250,00	7191,80
68	Köseler	Arsa		114	7	358,1		20,00	250,00	7162,00

69	Köseler	Arsa		115	2	399,94	20,00	250,00	7998,80
70	Merkeztepe	Arsa			128	496	40,00	600,00	19840,00
71	Merkeztepe	Arsa			145	596	40,00	750,00	23840,00
72	Merkeztepe	Arsa			162	313	40,00	400,00	12520,00
73	Merkeztepe	Tarla			884	14.400,00	2100,00	1000,00	30240,00
74	Merkeztepe	Tarla			816	7.200	3500,00	800,00	25200,00
75	Merkeztepe	Tarla			333	5.200	3000,00	500,00	15600,00
76	Yakaköy	Arsa			1650	785	96,00	2300,00	75360,00
77	Yakaköy	Arsa			1676	618	57,00	1100,00	35226,00
78	Yeniköy	Tarla			20	7.400,00	3000,00	700,00	22200,00
79	Yeniköy	Tarla			24	2.350,00	5000,00	400,00	11750,00
80	Yeniköy	Tarla			250	9.800,00	3000,00	900,00	29400,00
81	Yeniköy	Tarla			322	1.524,00	5000,00	250,00	7620,00
82	Yeniköy	Tarla			323	2.991,00	4000,00	400,00	11964,00
83	Yeniköy	Tarla			324	11.440,00	3000,00	1100,00	34320,00
84	Dargıl	Arsa			912	1.574,41	8,00	400,00	12595,28
85	Dargıl	Arsa			913	1.240,48	8,00	300,00	9923,84
86	Dargıl	Arsa			914	1.125,97	8,00	300,00	9007,76
87	Dargıl	Arsa			915	1.938,42	8,00	500,00	15507,36

3- 31 Aralık 2020 Perşembe günü saat 10.00'da yapılan ihalede satılmayan gayrimenkuller 07 Ocak 2021 tarihinde yine aynı yer ve aynı saatte ikinci kez ihale yoluyla yapılacak, satılmayan gayrimenkuller ise 14 Ocak 2021 tarihinde yine aynı yer ve saatte üçüncü ihale yapılacaktır. İhalesi sonuçlandırılmayan yerler Belediye Encümeni tarafından pazarlık yoluyla satışı yapılabilecektir.

4- Taşınmaz mal satış şartnamesi Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 100,00-TL (yüz) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca [www.gordes.bel.tr](http://www.gordes.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

5- İhaleye çıkarılan taşınmazların muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri yukarıdaki tabloda belirtildiği şekildedir.

## 6- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

a) Geçici teminat; İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.

b) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

c) Nüfus cüzdanı sureti. (Gerçek kişiler için),

d) İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış İkametgah Belgesi (Gerçek kişiler için)

e) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi (Tüzel kişilik için)

f) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

g) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

h) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

ı) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

i) Gerçek kişinin kendisi ve nüfus kaydında belirtilen kişilerin, Tüzel Kişiliğin ve yetkilisinin nüfus kayıt örneğinde belirtilen kişilerin Belediye günü (vadesi) geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediye Başkanlığından )

j) Gerçek kişiler için iyi hal kâğıdı ( Cumhuriyet Savcılığından ya da e-Devlet üzerinden )

k) Vergi borcu olmadığına dair belge (Vergi Dairesi Müdürlüğünden ya da e-Devlet)

7- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

8- Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale evraklarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak 31 Aralık 2020 Perşembe günü saat 10.00'a kadar Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Diğer ihale günleri, ihale saatine kadar müracaat kabul edilecektir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

9- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur.

10710/1-1