

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Menteşe Belediye Başkanlığından:

1- Mentеше Belediyesiinin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda mülkiyet bilgileri, nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen 8 adet taşınmazların; 1. Sıra nosunda bulunan taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile, geri kalan 7 adet taşınmaz' da, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilandaki sırasıyla "Menteşe Belediyesi Meclis Salonunda" (İskender Alper Kültür Merkezi) 24.07.2019 tarihinde saat 14:00 'de İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda satılacaktır.

S.N.	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺) (%3)
1	Menteşe	Akçaova Merdivenli Mevkii		2221	Arsa	14.861,70	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ayrık Nizam Emsal:0,50, Bina Yüksekliği 10,50, Arka Bahçe Uzaklığı h/2	3.500.000,00	105.000,00
2	Menteşe	Kafaca Merdivenli Mevkii	145	93 (Eski Prsl No:3132)	Arsa	5.000,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ayrık Nizam Emsal:0,50, Bina Yüksekliği 10,50, Arka Bahçe Uzaklığı h/2	900.000,00	27.000,00
3	Menteşe	Keramettin	25	15	Arsa	280,49	Meskun Konut Alanı Serbest Nizam, 2 kat Taks:0,60, Kaks:1,20, Bina Yüksekliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre	84.500,00	2.535,00
4	Menteşe	Cedit Kerpiçlik Mevkii	151	6	Arsa	405,07	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,20, Kaks:0,40 Bina Yüksekliği: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre.	243.500,00	7.305,00
5	Menteşe	Cedit Bağlarbaşı Mevkii	192	13	Arsa	1.086,32	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,20, Kaks:0,40, Bina Yüksekliği: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre.	760.500,00	22.815,00

6	Menteşe	Kötekli Bağlarbaşı Mevkii	1403	Arsa	635,42	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, Taks:0,20, Kaks:0,80 Bina Yüksekliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre.	953.500,00	28.605,00
7	Menteşe	Kötekli Bağlarbaşı Mevkii	1439	Arsa	1.100,00	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, Taks:0,20, Kaks:0,80 Bina Yüksekliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre.	1.650.000,00	49.500,00
8	Menteşe	Kötekli Bağlarbaşı Mevkii	1251	Arsa	560,05	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, Taks:0,20, Kaks:0,80 Bina Yüksekliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre.	840.500,00	25.350,00

2- İhale dokümanı (Şartname, Teklif Mektubu, Yer Görme ve Borcu Yoktur Belgeleri) Mentеше Belediyesi, Orhaniye Mahallesi, 8 Nolu Sokak, Belediye Ek Hizmet Binası, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden bedelsiz alınabilir.

3- İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 6 (altı) ay içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. İkametgâh Belgesi,
2. Nüfus Kayıt Örneği,

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

C) ORTAK BELGELER:

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesine uygun olarak hazırlanacak geçici teminat mektubu veya makbuzu,
2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
3. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
4. İdare ve istekliler tarafından onaylı ‘‘Şartname’’ ve ‘‘Yer Görme Belgesi’’,
5. Mentеше Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak kira/ecrimisil/işgaliye borcu olmadığına dair belge.

D) Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

E) Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

F) İsteklinin yabancı uyruklu gerçek kişi olması halinde; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınmış belgeyi ibraz etmeleri gerekir.

4- İhaleye katılacak olan istekliler, 'Kapalı Teklif Usul'ünde tekliflerini yazılı olarak yapacaklardır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

5- Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılır.

6- İhaleye katılacak olan iştirakçilerden; 2886 sayılı D.İ.K 45. Maddesine istinaden ihaleye katılacak olan isteklilerin istenilen belgeleri, 2886 sayılı D.İ.K 35/a maddesine istinaden ihaleye katılacak olan isteklilerinde, Teklif Dosyalarını en geç 24.07.2019 Çarşamba günü saat 12:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

7- 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.

8- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

9- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

10- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

11- Taşınmazların satış bedeli idareye peşinen ödenecektir.

12- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.