TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Muğla İli Menteşe Belediye Başkanlığından:

1-Menteşe Belediyesinin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda mülkiyet bilgileri, nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen 15 adet taşınmazlardan; 15. Sıra nosunda bulunan taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile geri kalan 14 adet taşınmaz' da, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilandaki sırasıyla "Menteşe Belediyesi Meclis Salonunda" (İskender Alper Kültür Merkezi) 09.06.2021 tarihinde saat 14:00 'de İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda satılacaktır.

2-İhale dokümanı (Şartname, Teklif Mektubu, Yer Görme ve Borcu Yoktur Belgeleri) Menteşe Belediyesi, Orhaniye Mahallesi, 8 Nolu Sokak, Belediye Ek Hizmet Binası, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden bedelsiz alınabilir.

3-İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 6 (altı) ay içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. İkametgâh Belgesi,
2. Nüfus Kayıt Örneği,

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

C) ORTAK BELGELER:

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak geçici teminat mektubu veya makbuzu,
2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
3. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
4. İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname" ve "Yer Görme Belgesi",
5. Menteşe Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak kira/ecrimisil/işgaliye borcu olmadığına dair belge.

D) Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

E) Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

F) İsteklinin yabancı uyruklu gerçek kişi olması halinde; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınmış belgeyi ibraz etmeleri gerekir.

4- İhaleye katılacak olan iştirakçilerden; 2886 sayılı D.İ.K. 45. maddesine istinaden ihaleye katılacak olan isteklilerin istenilen belgeleri en geç 08.06.2021 Salı günü saat 16:00' ya kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- 2886 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.

6- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

7- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

8- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

9- Taşınmazların satış bedeli idareye peşinen ödenecektir.

10- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

S.N.	İLÇE / MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺) (%3)
1	Menteşe / Salihpaşalar	-	796	Arsa	867,86	MEVCUT İMAR PLANI KISMEN MESKUN KONUT ALANI, KISMEN OTOPARK ALANI VE İMAR YOLU (Taşınmaz: Salihpaşalar Mahallesi, 2 Nolu 18. madde düzenleme sahası içinde kalmaktadır. Taşınmazların, net imar parseli olmaması nedeniyle maksimum %45 oranında DOP kesintisi olacaktır ve İmar Planında 400,00 m² ifraz koşulu olup, TAKS:0,30, KAKS:0,60 nizamında, Kat:2, h:6,50 mt Konut alanı olarak tahsisi yapılacaktır.)	182.300.00 TL	5.469.00 TL
2	Menteşe / Salihpaşalar	-	798	Arsa	346,50	KISMEN MESKUN KONUT ALANI, KISMEN OTOPARK ALANI VE İMAR YOLU.(İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	72.800.00 TL	2.184.00 TL
3	Menteşe / Salihpaşalar	-	799	Arsa	482,12	MESKUN KONUT ALANI (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	101.300,00 TL	3.039.00 TL
4	Menteşe / Salihpaşalar	-	801	Arsa	79,51	MESKUN KONUT ALANI (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	16.700.00 TL	501.00 TL

5	Menteşe / Salihpaşalar	-	804	Arsa	557,48	MESKUN KONUT ALANI, İMAR YOLU. (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	117.100,00 TL	3.513,00 TL
6	Menteşe / Salihpaşalar	-	806	Arsa	294,15	A-2 NİZAM MESKUN KONUT ALANI, TAKS:0.30 KAKS:0.60 (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	61.800,00 TL	1.854,00 TL
7	Menteşe / Salihpaşalar		840	Arsa	572,73	A-2 NİZAM MESKUN KONUT ALANI, TAKS:0.30 KAKS:0.60 (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	120.300,00 TL	3.609,00 TL
8	Menteşe / Salihpaşalar		841	Arsa	46,55	A-2 NİZAM MESKUN KONUT ALANI, İLKOKUL ALANI (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	9.800,00 TL	294,00 TL
9	Menteşe / Salihpaşalar		842	Arsa	786,48	A-2 NİZAM MESKUN KONUT ALANI (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	165.200,00 TL	4.956,00 TL
10	Menteşe / Salihpaşalar	-	843	Arsa	29,17	A-2 NİZAM MESKUN KONUT ALANI (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	6.200,00 TL	186,00 TL
11	Menteşe / Salihpaşalar	-	844	Arsa	193,03	A-2 NİZAM MESKUN KONUT ALANI, K.D.K.Ç.A. (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	40.600,00 TL	1.218,00 TL
12	Menteşe / Salihpaşalar	-	846	Arsa	17,64	A-2 NİZAM MESKUN KONUT ALANI (İmar durumu 1. Sıradaki taşınmazın açıklaması ile aynıdır.)	3.700,00 TL	111,00 TL
13	Menteşe / Cedit	151	6	Arsa	405,07	A-2 NİZAM, GELİŞME KONUT ALANI, TAKS:0.20 KAKS:0.40 KAT:2, H:6,50 mt	303.800,00 TL	9.114,00 TL
14	Menteşe / Kafaca	145	93	Arsa	5.000	AYRIK NİZAM, K.D.K.Ç.A. E:0.50 H:10,50 mt (Taşınmaz yabancılara yasak bölgede kalması nedeni ile yabancı uyruklu kişiler ve tüzel kişilikler ihaleye katılamaz.)	1.500.000,00 TL	45.000,00 TL
15	Menteşe / Akçaova	-	2221	Arsa	14.861,70	AYRIK NİZAM, K.D.K.Ç.A. E:0.50 H:10,50 mt (Taşınmaz yabancılara yasak bölgede kalması nedeni ile yabancı uyruklu kişiler ve tüzel kişilikler ihaleye katılamaz.)	6.242.000,00 TL	187.260,00 TL