

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Nevşehir Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağı tabloda belirlenen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince tabloda belirlenen usullere göre satış ihalesi yapılacaktır.

2 - İhale 23 Eylül 2020 Çarşamba günü tabloda belirlenen saatlerde Nevşehir Belediye Encümenince Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3 - İhaleye katılacak isteklilerden aşağıda sıralanan şartları taşıması ve istenen belgeleri ibraz etmesi şarttır.

A. Kanuni ikametgâh sahibi olmak.

B. Türkiye’de tebligat için adres göstermesi.

C. Geçici teminatı yatırması ve şartnamede istenen diğer belgeleri eksiksiz vermesi.

D. İmza sirküleri vermesi

a) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile ilgili evraklar,

b) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerdeki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

E. İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

F. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter onaylı ortak girişim Sözleşmesi vermesi.

G. Teklif mektubunu şartname ekindeki örneğe uygun olarak hazırlanıp vermesi.

4 - İhaleyle ilgili geniş bilgi ve şartname, mesai saatleri dâhilinde Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden 100,00 TL bedelle temin edilebilir.

5 - Muhammen bedel ve teminatlar;

S/N	Mahallesi	Ada	Parsel	m ²	Fiyatı	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Cevher Dudayev	4	47	337,84	506.760,00 ₺	15.202,80 ₺	14:00
2	20 Temmuz	1315	1	511,24	613.488,00 ₺	18.404,64 ₺	14:00
3	20 Temmuz	1315	2	429,89	429.890,00 ₺	12.896,70 ₺	14:00
4	Güzelyurt	1637	1	597,24	1.493.100,00 ₺	44.793,00 ₺	14:00
5	Güzelyurt	1679	1	411,02	822.040,00 ₺	24.661,20 ₺	14:00
6	Fatih Sultan Mehmet	2064	1	547,24	684.050,00 ₺	20.521,50 ₺	14:00
7	Fatih Sultan Mehmet	2064	2	426,90	533.625,00 ₺	16.008,75 ₺	14:00
8	Fatih Sultan Mehmet	2064	3	360,59	450.737,50 ₺	13.522,13 ₺	14:00
9	Fatih Sultan Mehmet	2065	2	629,00	943.500,00 ₺	28.305,00 ₺	14:00
10	Mehmet Akif Ersoy	2176	4	524,42	917.735,00 ₺	27.532,50 ₺	14:00
11	Mehmet Akif Ersoy	2176	14	381,28	266.896,00 ₺	8.006,88 ₺	14:15
12	Mehmet Akif Ersoy	2176	17	357,76	250.432,00 ₺	7.512,96 ₺	14:15
13	Sümer	2327	1	345,71	172.855,00 ₺	5.185,65 ₺	14:15
14	Sümer	2345	13	366,44	183.220,00 ₺	5.496,60 ₺	14:15

15	Sümer	2347	7	409,83	204.915,00 ₺	6.147,45 ₺	14:15
16	Cevher Dudayev	3001	10	1.490,99	1.490.990,00 ₺	44.729,70 ₺	14:15
17	Cevher Dudayev	3001	11	1.499,82	1.499.820,00 ₺	44.994,60 ₺	14:15
18	Mehmet Akif Ersoy	3042	2	2.232,81	2.456.091,00 ₺	73.682,73 ₺	14:15
19	Bekdik	3065	1	1.780,19	1.424.152,00 ₺	42.724,56 ₺	14:15
20	Kırathioğlu	3396	863	552,90	691.125,00 ₺	20.733,75 ₺	14:15
21	Sümer	3444	2	488,05	244.025,00 ₺	7.320,75 ₺	14:30
22	Sümer	3444	3	390,28	195.140,00 ₺	5.854,20 ₺	14:30
23	Sümer	3444	4	385,50	192.750,00 ₺	5.782,50 ₺	14:30
24	Sümer	3444	5	376,98	188.490,00 ₺	5.654,70 ₺	14:30
25	Sümer	3444	6	762,06	381.030,00 ₺	11.430,90 ₺	14:30
26	Sümer	3444	10	395,44	237.264,00 ₺	7.117,92 ₺	14:30
27	Sümer	3445	2	600,00	300.000,00 ₺	9.000,00 ₺	14:30
28	Sümer	3445	5	600,00	300.000,00 ₺	9.000,00 ₺	14:30
29	Bekdik	3446	7	399,95	299.962,50 ₺	8.998,88 ₺	14:30
30	Bekdik	3446	8	470,79	353.092,50 ₺	10.592,78 ₺	14:30

Yukarı tabloda belirlenen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereği açık teklif usulüyle satışı yapılacaktır.

S/N	Mahallesi	Ada	Parsel	m ²	Fiyatı	Geçici Teminat	İhale Saati
1	15 Temmuz	476	2	2.447,55	3.671.325,00 ₺	110.139,75 ₺	14:45
2	Bekdik	3161	2	4.625,17	6.012.721,00 ₺	180.381,63 ₺	14:45

Yukarı tabloda belirlenen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 inci maddesi gereği kapalı teklif usulüyle satışı yapılacaktır. Teklifler ihale günü Saat: 13.55'e kadar sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına verilecektir.

a) Tahmini bedel üzerinden tabloda belirlenen oranında geçici teminat alınacaktır.

6 - İhaleyi alan; ihale bedelini İhale Onay tarihinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak ödeyecektir. Peşin ödemede indirim uygulanmayacaktır. Taksitli ödemek istemesi durumda 4 taksitte: Ekim, Kasım, Aralık ve Ocak aylarında ödenecek olup noterden sözleşme imzalanacaktır.

7 - Arsalara ilişkin bilgi ve belge Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınabilir.

8 - İhaleye ilişkin, vergi, resim, tapu giderleri ve harçlar ihaleyi alan tarafından ödenecektir.

9 - Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde yetkilidir.