

SAYI : 403/ 7301 /524/ 2021

05/02/2021

KONU : Tapu dağıtımı

**Sayın Üyemiz,**

Şirketimizce yapımı tamamlanarak hak sahiplerine teslimleri yapılan İstanbul ili, Pendik ilçesi, Dolayoba Mahallesi, 0 ada 48 parsel üzerinde bulunan Yeşilce Aydos Evleri Projesindeki 331 adet bağımsız bölümün kat mülkiyeti kurulmuş olup, tapu devir aşamasına gelinmiştir.

Bu kapsamda, aşağıda yazılı hususları yerine getirerek Şirketimize müracaat etmeniz durumunda ilgili bağımsız bölümünüze ait tapu devir işlemleri gerçekleştirilecektir.

1. Bahse konu projemizde taşınmazı bulunan müşterilerimizin tapu müracaatı yapabilmeleri için sahibi buldukları konutun/işyerinin Şirketimize geçmiş veya devam eden dönemlerden hiçbir şekilde borcu veya ödemesi bulunmaması gerekmektedir.
2. Şirketimiz kayıtlarında bağımsız bölüme isabet eden hak üzerine üçüncü şahıslar tarafından konulmuş herhangi bir takyidat (haciz, tedbir, beyan, şerh ve sair) bulunmaması gerekmektedir.
3. Kredi borcu devam eden ve tapusunu almak isteyen müşterilerimiz ilgili bankasından ipotek evraklarını tedarik ederek diğer evraklarla birlikte müracaat edecektir.

Yukarıda yazılı şartlar doğrultusunda ek-1 tapu başvuru işlemleri bilgi formunda belirtilen belgeler ve tapu harçları ile birlikte Şirketimiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Tapu ve Ruhsat Şefliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

**NOT: Harç miktarları ile ilgili olarak aşağıdaki irtibat telefonlarımızdan bilgi alınabilir. Şu harçlar mevcut yürürlükte olan harçlar kanununda belirtilen oranlar dâhilinde her yıl KASIM ayı sonuna kadar geçerli olup, harçlar kanununda yapılacak değişiklikler, belediye rayiç değerlerindeki artışlar v.b. nedeniyle harçların artması halinde (harçlarını yatırmış olsalar bile) artan oranda bakiye kısmı da talep edilecektir. Kasım ayından sonra devam eden yılın harç miktarları üzerinden harçlar yeniden hesap edilerek takip eden yıl içerisinde işlemler devam ettirilecektir.**

**EKLER** \_\_\_\_\_ :

Ek -1 Tapu Başvuru İşlemleri Bilgi Formu

Ek -2 Düzenleme şeklinde vekâletname örneği

**İrtibat Bilgileri:**

**KİPTAŞ-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü -Tapu ve Ruhsat Şefliği**

**Telefon:** 0(212) 414 98 98 **Dahili:** 9933-9934-9935-9936-9937-9938-9939-9940-9941-9942

**E-mail:** [tapukiptas@kiptas.com.tr](mailto:tapukiptas@kiptas.com.tr)

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Sokak	Pafta No	Parsel No	Blok No	DASK Dış Kapı No	Bodrum Dahil Kat Sayısı	Cilt No	Sayfa No	Daire m <sup>2</sup>	İnşaat Yılı	İnşaat Tarzı
1	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	A1-1	9 A	12	1	48	83-98	2019	B.A.K Tünel Kalıp
2	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	A1-2	9 B	12	1	48	83-98	2019	B.A.K Tünel Kalıp
3	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	B1-1	9 C	7	1	48	113-130	2019	B.A.K Tünel Kalıp
4	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	B1-2	9 D	7	1	48	113-130	2019	B.A.K Tünel Kalıp
5	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	C1-1	9 J	7	1	48	113-130	2019	B.A.K Tünel Kalıp
6	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	C1-2	9 E	12	1	48	83-98	2019	B.A.K Tünel Kalıp
7	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	D1-1	9 F	7	1	48	113-130	2019	B.A.K Tünel Kalıp
8	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	D1-2	9 G	6	1	48	113-130	2019	B.A.K Tünel Kalıp
9	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	E1-1	9 H	11	1	48	83-98	2019	B.A.K Tünel Kalıp
10	İstanbul	Pendik	Veli Baba	Zeynep Sok.	-	48	E1-2	9 I	11	1	48	83-98	2019	B.A.K Tünel Kalıp

Not: Daire alanı ve bulunduğu kat müşteri tarafından belirtilecektir.