

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Salihli Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda bilgileri verilen arazi ve arsa niteliğine sahip taşınmazlar, Belediye Meclisinin 05/02/2018-11/06/2019 tarih ve 2018/13-2019/36 sayılı Kararları gereği 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a ve diğer ilgili maddelerine göre 23/07/2020 tarihi Perşembe günü, saat 13:30'da Belediye Encümeni huzurunda Kapalı Teklif Artırma Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır. Taşınmaz satış ihalesine katılacak taliplilerin Kapalı Teklif Artırma Usulüne göre hazırlayacakları belgeler ile geçici ihale teminat makbuzu ile şartname bedel makbuzunun olduğu ihale teklif zarflarını en geç 22/07/2020 tarihi Çarşamba günü, saat 16:30'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Satış ihalesi nedeniyle isteklilerin hazırlanmış oldukları ihale teklif zarflarını iadeli taahhütlü posta ile de belediyemize gönderebilirler. Ancak, postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, ihale teklif zarflarının teslim saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşmaması halinde bu gecikmeden Belediyemiz sorumlu değildir.

2 - İhaleye çıkarılan taşınmazların bulunduğu mahalle, ada/parsel, muhammen satış bedeli ile geçici ihale teminatı gibi unsurlar aşağıdaki tablolarda tespit edilmiştir.

S.N	ADRESİ	ADA/ PARSEL	ALANI	VASFI	HİSSE ORANI	1 DEKAR ARAZİNİN/ MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	TOPLAM İHALE MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)
01	ADALA	1813 PARSEL	63.282,00 m ²	ARAZİ	TAM	33.000,00 TL	2.088.306,00 TL	62.700,00 TL
02	ADALA	1796 PARSEL	13.910,00 m ²	ARAZİ	TAM	33.000,00 TL	459.030,00 TL	13.775,00 TL
03	HASALAN	740 PARSEL	38.200,00 m ²	ARAZİ	TAM	32.000,00 TL	1.222.400,00 TL	36.700,00 TL
04	K.DAMLARI	2633 PARSEL	9.200,00 m ²	ARAZİ	9/23	25.000,00 TL	90.000,00 TL	2.700,00 TL
05	K.DAMLARI	2277 PARSEL	5.000,00 m ²	ARAZİ	TAM	30.000,00 TL	150.000,00 TL	4.500,00 TL
06	K.DAMLARI	2363 PARSEL	6.450,00 m ²	ARAZİ	TAM	30.000,00 TL	193.500,00 TL	5.805,00 TL

S.N	ADRESİ	ADA/ PARSEL	ALANI	VASFI	1 m ² ARSANIN/ MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	TOPLAM İHALE MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI % 3 (TL)
07	KURTULUŞ	3206 ADA 10 PARSEL	351,00 m ²	ARSA	1.500,00.-TL	526.500,00.-TL	15.800,00 TL
08	KURTULUŞ	3206 ADA 5 PARSEL	350,00 m ²	ARSA	1.300,00.-TL	455.000,00.-TL	13.650,00 TL
09	ÇAKALLAR	3128 ADA 4 PARSEL	471,00 m ²	ARSA	1.400,00.-TL	659.400,00.-TL	19.800,00 TL
10	ÇAKALLAR	3128 ADA 5 PARSEL	395,00 m ²	ARSA	1.400,00.-TL	553.000,00.-TL	16.600,00 TL
11	ÇAKALLAR	3128 ADA 6 PARSEL	446,00 m ²	ARSA	1.600,00.-TL	713.600,00.-TL	21.410,00 TL
12	DOMBAYLI	97 ADA 4 PARSEL	536,90 m ²	ARSA	100,00.-TL	53.690,00.-TL	1.615,00 TL
13	DOMBAYLI	97 ADA 5 PARSEL	442,29 m ²	ARSA	100,00.-TL	44.229,00.-TL	1.330,00 TL
14	DOMBAYLI	172 ADA 2 PARSEL	414,42 m ²	ARSA	100,00.-TL	41.442,00.-TL	1.245,00 TL
15	MERSİNDERE	105 ADA 2 PARSEL	422,00 m ²	ARSA	60,00.-TL	25.320,00.-TL	760,00 TL

3.1-İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde

3.1.1-Nüfus cüzdan fotokopisi, (Özel kişi veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

3.1.2-Kanuni ikametgâh sahibi olmak.(Özel Kişiler için Nüfus Müdürlüğünden ya da elektronik ortamda alınmış ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için tebligat adresini belirtir bağlı olduğu odadan alınan belge.)

3.1.3-Gerçek kişiler ya da tüzel kişiliği temsilen katılanlar için Cumhuriyet Savcılığından ya da elektronik ortamda alınacak adli sicil belgesi,

3.1.4-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı ya da bir borcun varlığı halinde Kanun kapsamında mevcut borcunu yapılandırması ve yapılandırma taksitlerinin düzenli ödendiğinin belgelendirilmesi.

3.1.5-İhale şartnamesinin satın alındığına dair makbuz.

3.1.6-Geçici ihale teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek kişi adına düzenlenmiş bu tutarda bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz banka teminat mektubu.

3.1.7-Taşınmaz satış ihalesine katılacak isteklilere ait noter onaylı imza sirküsü

3.1.8-Taşınmaz ihalesine katılacak olan istekli, herhangi bir Ticaret veya Esnaf Odasına kayıtlı ise kayıtlı olduğu oda ve Sicil numarasını belirten belge. İstekli, herhangi bir meslek odasına kayıtlı değilse, kayıtlı olmadığına dair beyanı

3.1.9-Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı ya da yetkili memur tarafından onaylanmış örneği veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküleri.

3.2-İsteklinin Tüzel Kişilik Olması Halinde,

3.2.1-Tüzel kişiliğin ticari tebligat adres beyanı

3.2.2-İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair 2020 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

3.2.3-Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “şirket yetkilisi yada vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,

3.2.4-Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

3.2.5-İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

4 - Talipliler,2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 7. maddesinin ilgili fıkraları hükmü uyarınca hazırlanan ihale şartnamesini 250,00.-TL. makbuz karşılığında, mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebilecekleri gibi ihale şartnamesini İdarede ücretsiz okuyabileceklerdir.