

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Samsun İli Çarşamba Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri yazılı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif (artırma) usulü ile 20.01.2022 Perşembe günü saat 10.00'da ihale edilerek satılacaktır.

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Eğercili Mahallesi 344 ada, 5 no.lu, 4870.17 m<sup>2</sup> arsa vasıflı, imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak yer alan parsel, , 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif (artırma) usulü ile 3.675.000 TL muhammen satış bedeliyle ihalesi yapılacaktır.

Geçici teminatı toplam muhammen satış bedeli üzerinden alınacak olup, oranı %3 tutarı 110.250-TL dir.

Her türlü harç, karar pulu, gayrimenkul alım-satım vergisi alıcıya aittir.

2- İHALENİN NEREDE YAPILACAĞI: İhale Belediyemiz 2. Kat toplantı salonunda yapılacaktır.

### 3- TEKLİFLERİN İHALE TARİHİ VE SAATİNE KADAR VERİLECEĞİ YER:

a. İhaleye teklif verecekler: İhale zarflarını, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne en geç ihale günü olan 20.01.2022 tarih ve saat 09:30'a kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. İhale zarflarına tekliflerin hangi işe ait olduğu, isteklinin Adı Soyadı veya Ticaret Unvanı ile açık adresi yazılacaktır. Posta ile gönderilecek tekliflerin en geç ihale günü olan 20.01.2022 tarih ve saat 09:30'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne ulaşmış olması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Saat ayarına Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdarelerinin saat ayarı esas alınır

### 4- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER:

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda istenilen belgeleri sunmaları gerekir:

#### GERÇEK KİŞİLER

a. Nüfus cüzdan Fotokopisi.

b. Kanuni ikametgâh belgesi.

c. Geçici Teminat bedellerin ödendiğine dair Makbuz aslı veya teminat mektubu.(Her bir bağımsız bölüm için % 3 geçici teminat yatırılacaktır.)

d. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

e. Belediyemize ait borcu yoktur belgesi.

#### TÜZEL KİŞİLER

a. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

b. Noter tasdikli imza sirküsü.

c. Geçici Teminat bedellerin ödendiğine dair Makbuz aslı veya teminat mektubu. (Her bir bağımsız bölüm için % 3 geçici teminat yatırılacaktır.)

d. Belediyemize ait borcu yoktur belgesi.

e. İhaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter onaylı belge.

f. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.

g. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı aynı zarf içinde sunmaları zorunludur.

Tüm bu belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacak, eksiksiz ve asıl olarak hazırlanacaktır.

5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

6- İhale şartnameleri ve ekleri istek halinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü temin edilebilir ve ücretsiz olarak görülebilir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

174/1-1