TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2021 tarih ve 2-1-528 sayılı kararı gereği; mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda Sıra No.su, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel No.su, Alanı, Niteliği, İmar Durumu, Muhammen Satış bedeli ve Geçici Teminat Bedeli belirtilen "Arsa" vasıflı 1 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamesine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü İle tamamı peşin ödenmek üzere satışı yapılacaktır.

S.No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m²)	Nitelik	İmar Durumu	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	İlkadım	Kılıçdede	7916	10	1.017,04 m²	Arsa	Blok Nizam 7 Katlı Ticaret - Sağlık Tesis Alanı - Yençok:18,50 m	15.255.600,00 TL	457.668,00 TL

2 -İhalede yarışma (artırım) muhammen satış bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi, Samsun Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığından 1.000,00 TL karşılığında temin edilir.

4- Bahse konu İhale 24/03/2022 tarihinde, Perşembe Günü Saat 14:30'da Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

5- Teklif verecek şahıs/firmalar, ayrıntılı bilgi için Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0 362 431 60 90 / 1152-1153-1154-1419 no.lu telefonlar ile başvuruda bulunabileceklerdir.

6- İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler :

A) İstekli gerçek kişi ise:

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

b) İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)

c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü (Noterde tanzim edilecektir.)

d) Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri (Noterde tanzim edilecektir.)

f) Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişiği olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

h) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

ı) Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

i) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı.

B) İstekli tüzel kişi ise:

a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri

c) Tebligat için adres göstermesi, telefon bildirmesi

d) Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemli borcu ve ilişiği olmadığına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

f) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

g) Taahhütname (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğünde tanzim edilecektir.)

h) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı.

C) Ortak girişim ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

7- Kapalı Teklif Usulüne göre ihalede; teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Samsun Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı, soyadı ve açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Komisyon Başkanlığına verilen tekliflerin herhangi bir sebeple geri alınamayacağı ilan olunur. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.