

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Konya İli Selçuklu Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Selçuklu Belediyesine ait aşağıda tapu kaydı yazılı gayrimenkullerin 2886 sayılı Yasanın 35/A maddesi hükümleri dahilinde Kapalı Teklif Usulü ile satışları yapılacaktır. Şartname ve ekleri Selçuklu Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

2. İhale 11/01/2024 Perşembe günü listede belirtilen saatte Meclis Salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

3. Listede peşinatı bulunan gayrimenkullerde peşinat bedeli, peşinatı bulunmayan gayrimenkullerde ilk taksit bedeli ihale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecek olup peşinat ve taksit sayısı listede belirtilmiştir.

4. Kanunun öngördüğü tapu harcı, ihale sebebiyle tahakkuk edecek gazete ilan ücreti, damga vergisi (0,00569), sözleşme ücretleri (noter onaylı) ve kati teminat (%6) alıcıya (müşteriye) aittir. K.D.V. den muaftır.

5. Muhammen bedelleri, geçici teminat miktarları listede belirtilmiştir.

İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER

A)İç Zarf:

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir.

Teklif Mektubu Belediyemizden temin edilebilir.

Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

B)Dış Zarf:

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

Gerçek kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Kanuni ikamet belgesi, T.C. Kimlik Numarası bulunan Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

c) Türkiye’de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

d) Noter tasdikli imza beyannamesi

e) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

g) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

Tüzel kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Türkiye’de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

c) Noter tasdikli imza beyannamesi

d) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi

e) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

f) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

g) Ticaret ve/veya Sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar sicil kayıt belgeleri (2024 yılı-

Tüzel kişi)

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması halinde:

Ortak Girişim olması halinde Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanmış Ortaklık sözleşmesi ve B bendindeki gerçek veya tüzel kişi olmasına göre belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

D) Dış zarfın kapatılması:

İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

6- İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç 10/01/2024 günü saat 17.00'ye kadar Yazı işleri müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

NO	MAHALLE	ADA PARSEL	ALAN (M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	TAKSİT SAYISI	SAAT
1	SANCAK	44754/1	2635.02	ARSA	2 KAT TİCARET ALANI E:0.80 TAKS:0.40	12,000,000.00	360,000.00	%30 PEŞİN + 12 TAKSİT	14:00
2	DİKİLİTAŞ	28424/3	2063.79	ARSA	2 KAT TİCARET ALANI	10,000,000.00	300,000.00	%30 PEŞİN + 12 TAKSİT	14:20
3	SANCAK	44693/4	1925.5	ARSA	6 KAT KONUT ALANI E:1,10 TAKS 0.25	12,000,000.00	360,000.00	%30 PEŞİN + 12 TAKSİT	14:30
4	SANCAK	44693/2	3204.74	ARSA	6 KAT KONUT ALANI E:1,10 TAKS 0.25	19,000,000.00	570,000.00	%30 PEŞİN + 12 TAKSİT	14:40
5	SİLLE	29230/9	2549	ARSA	9 KAT KONUT ALANI E:1.40 MAX TAKS : 0.20	14,000,000.00	420,000.00	%30 PEŞİN + 12 TAKSİT	14:50
6	SİLLE	29232/4	2913	ARSA	9 KAT KONUT ALANI E:1.40 MAX TAKS : 0.20	16,000,000.00	480,000.00	%30 PEŞİN + 12 TAKSİT	15:00
7	AKINCILAR	45282/2	1712.14	ARSA	8 KAT KONUT ALANI E:1.50 MAX TAKS : 0.20	30,000,000.00	900,000.00	%30 PEŞİN + 12 TAKSİT	15:10
8	ARDIÇLI	43702/4	11598.66	ARSA	6 KAT KONUT ALANI TAKS 0.25 E:1.00	60,000,000.00	1,800,000.00	%30 PEŞİN + 16 TAKSİT	15:20
9	DUMLUPINAR	45824/5	7372.49	ARSA	KONUT ALANI E:1.50 TAKS: 0.40 YENÇOK:18.50 m	110,000,000.00	3,300,000.00	%30 PEŞİN + 16 TAKSİT	15:30
10	SANCAK	44717/5	5575.82	ARSA	7 KAT KONUT ALANI TAKS 0.25 E:1.30	39,000,000.00	1,170,000.00	%30 PEŞİN + 12 TAKSİT	15:40
11	SANCAK	44717/6	5575.82	ARSA	7 KAT KONUT ALANI TAKS 0.25 E:1.30	39,000,000.00	1,170,000.00	%30 PEŞİN + 12 TAKSİT	15:50

İlan olunur.

13636/1-1