



**T.C.  
BAŞBAKANLIK  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI  
(TOKİ)**

**ANKARA MAMAK GÜLSEREN MAHALLESİ 3.ETAP 2.BÖLGE  
ALT GELİR GRUBU PROJESİ  
(185 ADET KONUT )**

**KONUT SEÇİM VE GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA  
İŞLEMLERİ DUYURUSU**

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından Ankara Mamak Gülseren Mahallesinde inşa ettirilmekte olan **330 adet** konuttan, 24 Temmuz – 4 Ağustos 2017 tarih aralığında satışa sunulmuş olan alt gelir grubu 185 konut sayısından az başvuru olduğundan kura çekimi yapılmayacak olup **95 hak sahibi** için konut **seçim işlemleri** İdarece hazırlanan programa göre **18– 29 Eylül 2017** tarihleri arasında yapılacaktır.

Söz konusu projede hak sahibi olan vatandaşlarımız, TOKİ Web Sayfasında ([www.toki.gov.tr.](http://www.toki.gov.tr)) ilan edilen Konut Seçim ve Sözleşme imzalama programı doğrultusunda **18– 29 Eylül 2017** tarihlerinde EMAY Müşavirlik A.Ş. Gülseren Mahallesi 3.Etap 2. Bölge Şantiye Binasında; Gayrimenkul Satış Sözleşmesi İmzalama işlemlerini ise **yine aynı tarih aralığında T. Halk Bankası A.Ş. Abidinpaşa Şubesinde** gerçekleştireceklerdir.

Hak sahibi, konut seçimi sırasında şantiyede doldurmuş olduğu **Konut Seçim Tutanağını** ibraz ederek bankada Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacak ve seçtiği **konutun peşinat bedelini ile masraflarını** (BSMV ile birlikte Banka komisyonu) yatıracaktır.

Hak sahiplerinin konut seçimi ve sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi,
- Konut seçimine hak sahibi gelemeyecekse, adına konutu seçecek kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir” ifadesini içeren noter tasdikli Vekaletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge,
- Ankara il nüfusuna kayıtlı olmayan alıcılar için ikametgah belgesi,
- Gelir belgesi.

Ayrıca hak sahipleri;

- İlan edilen günde, kendi seçim sırası geçtikten sonra, farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelenler, o gün için belirlenen hak sahipleri seçimlerini tamamladıktan sonra seçim yapabileceklerdir. İlan edilen günden daha sonraki günlerde ve konut seçimleri bitmeden seçim yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen hak sahipleri seçimlerini tamamladıktan sonra seçim yapabileceklerdir.
- **29 Eylül 2017 tarihi mesai bitimine** kadar işlemlerini tamamlamayan veya gelmeyen kişiler konut alma haklarını kaybedeceklerdir.

Sözleşmeler ilan edilen şerefli konut satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır. Sözleşme imzalama işlemleri **T. Halk Bankası A.Ş. Abidinpaşa Şubesinde** gerçekleştirilecektir.

**Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.**

Engelli, Emekli ve Diğer kategorileri için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılabilecektir.

**İlk dönemsel artış konut teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.**

Konut satış bedellerine KDV ve Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmeyecek olup bu tutarlar konut alıcılarına aittir.

Konutlar Sözleşme tarihinden itibaren **36 ay** içerisinde teslim edilecektir.

Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**AYRINTILI BİLGİ İÇİN :**

TOKİ Web Sayfası **www.toki.gov.tr**