

YOZGAT YENİFAKILI 4. ETAP TOPLU KONUT PROJESİ

SATIŞ ESAS VE KOŞULLARI

- İdaremiz ile Yenifakılı Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde yürütülen Yozgat Yenifakılı 4. Etap Toplu Konut Projesi kapsamında (2+1) nitelikli olmak üzere toplam 224 konut satışa sunulmuştur.

Proje kapsamında inşa edilen 224 adet konut için 207 adet başvuru alınmış ve 207 adet konut alıcısı için “Konut Belirleme Kurası” çekilmiştir.

- Söz konusu Projede, Temerküz Şube T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yenifakılı Şubesi olup, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ve Müzakere Tutanağı bu Şube tarafından imzalatılacaktır.
- Konut alıcılarından konut satış bedellerinden;

- ✓ NT-1 tipi (2+1) alt gelir grubu konutlar için; Sözleşme imzalama aşamasında %12, %15, %20 VE 7.000.TL peşinat tahsil edilecektir. Ancak başvuru süresi içinde tahsil edilen başvuru bedelleri peşinat tutarından düşülerek kalan bakiye tahsil edilecektir. Borç bakiyesi aylık taksitler halinde %12 peşinat 180 ay vade, %15 peşinat 216 ay vade %20 peşinat 240 ay vade ve 7.000.TL peşinat 180 ay vade ile alınacaktır.. Her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre arttırılacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibariyle başlatılacaktır