

**ANKARA SINCAN SARAYCIK MAH. 3. BÖLGE 2. ETAP 502 KONUT
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ İÇİN
KONUT TESLİM BİLGİSİ**

Ankara Sincan Saraycık Mah. 3. Bölge 2. Etap Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutlar, 16 Kasım - 27 Kasım 2020 tarihleri arasında alıcılarına teslim edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan OPTİM Obermeyer Pro. Tek. Bilgi İşlem Merk. A.Ş.& PETA Müh. En. Turz. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı tarafından Ankara Sincan Saraycık Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut tesliminin ilk aşaması olan KDV tahsilatı**, Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin konut şantiyesinde bulunduracağı **Mobil Araç** tarafından gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** Konut Şantiyesine giderek, mobil banka aracında, satış bedeli üzerinden KDV ödemesi yapacak (Kentsel Dönüşüm Hak Sahipleri KDV faturası kestirecek) ve **aynı gün** şantiyede konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura.
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.