

ANKARA ÇANKAYA İNCEK 2. ETAP 1.585 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap Projesi kapsamında yer alan 1.585 adet konutun teslimleri, **02/05/2018 – 06/06/2018** tarihleri arasında, ekte yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan "Konut Teslim Programı" çerçevesinde ilgili bölgelerin müteahhit / müşavir firmaları aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Ankara Çankaya İncek 2. Etap Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi hükümleri gereği konutun sigorta ve DASK işlemleri Bankaca yapılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle doğan Katma Değer Vergisi (konut tip ve m2 lerine göre % 1 ve % 18 Oranlarında); **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. T.B.M.M Şubesi ve/veya Bilkent Plaza şubesinde tahsil edilecektir.** KDV ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında müteahhit/müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ile Site Yönetim Ortak Gider Avansı'nın yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura,
 - Site Yönetim Ortak Gider Avansı'nın yatırıldığına dair belge veya dekont
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına müteahhit/müşavir firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.