

KARAMAN DOĞUKIŞLA VADİSİ 1.ETAP PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Karaman Doğukışla Vadisi 1.Etap Projesinde satılan konutların alıcıları, açıklanan konut teslim programı dahilinde **10/09/2018 – 21/09/2018** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan TOBAŞ Müşavirlik A.Ş aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- **Kentsel Yenileme Projesi hak sahiplerinin İlk taksit ödemeleri Ekim 2018’de ilk dönemsel artışı Ocak 2019’de tarihi itibariyle başlatılacaktır.**
- Ayrıca teslim edilecek konutlardan; doğalgaz abonelik bağlantı bedeli olarak A tipi 4+1 Dupleks nitelikli 8 adet konut başına **964,72TL**, C tipi 5+1 nitelikli 12 adet konut başına **1.400,54TL** A tipi 4+1 nitelikli 118 adet ve B tipi 3+1 nitelikli 278 konut başına **528,91TL’nin** hak sahipleri tarafından **T. Halk Bankası A.Ş. Karaman Sanayi Sitesi** şubesine ödenecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, **T. Halk Bankası A.Ş. Karaman Sanayi Sitesi Şubesi’nden** alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - **KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.**
 - **Doğalgaz Bağlantı bedelinin bankaya yatırıldığına dair belge.**
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.