

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Tarsus Belediye Başkanlığından:

I - GENEL ŞARTLAR

Madde 1-) Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait taşınmazlar 08/07/2020 tarihinde yapılacak ihale ile satılacaktır.

Madde 2-) Satışı yapılacak taşınmazların niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı ihale tarihi ve saati aşağıdadır. Muhammen bedele KDV

DAHİLDİR.

S. No	Mahalle	Ada Parsel	Mevkii Kat/ Bağ Böl. No	Niteliği	İmar Durumu	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Hürriyet	4593/2	Yavuz Donat Bulvarı No: 88	Arsa	E=2.20 Yençok=13.00 Ticaret + Konut Alanı	12.836,64	10.012,579,20	300.377,38	08.07.2020	10:00
2	Gaziler	1480/12	Altaylılar Mah. 0217 Sk. No: 14	Arsa	E:0.80 Yençok=7.00	250,00	125.000,00	3.750,00	08.07.2020	10:05
3	Gaziler	1480/13	Altaylılar Mah. 0217 Sk. No: 16	Arsa	E:0.80 Yençok=7.00	249,00	124.500,00	3.735,00	08.07.2020	10:10
4	Gaziler	1480/14	Altaylılar Mah. 0217 Sk. No: 18	Arsa	E:0.80 Yençok=7.00	248,00	124.000,00	3.720,00	08.07.2020	10:15
5	Gaziler	1447/3	Altaylılar Mah. 0233 Sk. No: 3	Arsa	E:0.80 Yençok=7.00	413,00	206.500,00	6.195,00	08.07.2020	10:20

Madde 3-) Taşınmazlara ait satış ihalesi yukarıdaki listede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mahallesi Kasım Gülek Bulvarı Belediye Tesisleri İdari binada bulunan Belediye Encümen salonunda, Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a Maddesine göre kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

Madde 4-) Satışı yapılacak taşınmazların Geçici Teminatları muhammen bedelin %3 (Üç) ü olup, 2 nci maddedeki tabloda her taşınmazın karşısına yazılmıştır.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelir Yöneticiliği veznesine 07/07/2020 günü saat 16:00' dan önce yatırması ve vezneden alınacak makbuzu dış zarfa koymaları gerekmektedir.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten TEYİTLİ ve SÜRESİZ olacaktır.

Madde 5-) İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için;

5.1- Gerçek kişiler

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzunun aslı,

f) Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) İhaleye katılan isteklinin noterden yılı içinde alınan imza beyannamesi,

h) İstekli adına ihaleye vekâleten katılmıyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kişinin;

- Noterden yılı içinde alınmış vekâletnamesi,

- Noterden yılı içinde alınmış imza beyannamesi,

5.2- Tüzel kişilerde;

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzunun aslı,

f) Tüzel Kişiliğin, Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) Özel hukuk tüzel kişileri; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname,

h) Kamu tüzel kişilerinin ise, (a), (b), (c), (d), (e), (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

5.3- Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise;

a) Yetkili organlarından alınmış taşınmaz mal kiralama yetkisini gösterir belge,

b) Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin

b.1- İkametgâh ilmühaberi,

b.2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b.3- Noterden ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış imza beyannamesi,

c) İhale katılım dilekçesi

d) Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzunun aslı,

f) Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakfın Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

5.4- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve yukarıda istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

5.5- Bu ihale ile ilgili şartname bedeli, 250,00 TL olup, bedel Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği veznesine yatırılarak Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Tahsis ve Satış yöneticiliğinden alınacaktır. Şartname ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis yöneticiliğinde incelenebilir.

5.6- 08.07.2020 tarihinde yapılacak ihale için, istenilen bütün belgeler ile birlikte Teklif Mektuplarını en geç 07.07.2020 günü saat 17:00' a kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Kira, Tahsis ve Satış Yöneticiliği 'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 6-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez.

İlan olunur.