

## DİYARBAKIR KAYAPINAR 3.BÖLGE 480 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Diyarbakır Kayapınar 3.Bölge 480 Projesinde hak sahipleri **01 – 04 Ekim 2018** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan KOLTEK A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilir.
- Yatırılmayan taksitler varsa tamamı (gecikme faizleri ile birlikte) defaten ödenecektir.
- Şehit Ailesi ve Terör Malulü kontenjanından konut alanların ilk taksit ödemesi ilan edilen teslim programını takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.
- İdarece Çevre ve Şehircilik Bakanlığı adına satışı yapılmış konutlar KDV'den muaftır. Bu nedenle teslim tarihinde, alıcılara İdaremizce, fatura kesilmeyecek, Katma Değer Vergisi tahsil edilmeyecektir. Dolayısıyla alıcılardan KDV tahsilatına ilişkin ödeme dekontu/fatura talep edilmeyecektir.
- Alıcılar adına, DASK Poliçesi ve Konut Paket Poliçesi düzenlenecek olup, Poliçe veya poliçe bedelinin ödendiğine dair dekont görülmeden teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir. Ödeme dekontunun bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca poliçe düzenlenmesi ve tahsilatların belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere **konut alıcıları konut teslim programında ilan edilen tarihte T.Halk Bankası Diyarbakır Diclekent şubesine başvuracaktır.** Sigorta poliçe bedellerinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
  - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası,
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - Sigorta Poliçe tutarı yatırıldığına dair belge.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.