

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Manisa İli Turgutlu Belediye Başkanlığından:

MÜLKİYETİ TURGUTLU BELEDİYESİNE AİT 1 ADET DÜKKAN SATIŞI İŞİNE
AİT PAZARLIK USULU İHALE İLANI

1- İHALENİN KONUSU

Mülkiyeti Turgutlu Belediyesine ait İlçemiz 6. mıntıka, 2686 ada 32 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki 1 (bir) adet Sanayi Dükkanı, imar durumu, m² rayiç bedeli, toplam muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazın satışı işidir.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Dükkan No	İmar Durumu	Kullanım Alanı	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Saat
1	6. Mıntıka	2686	32	13 Nolu Bağımsız Bölüm	İşyeri (Begüm Sokak Cephe)	912,60 m ² Bodrum+ Zemin+Batar Kat)	16.500.000,00 TL	495.000,00 TL	14:00

2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 43.ve 50. maddelerine göre Açık Teklif Pazarlık Usulü Arttırma ihalesi ile yapılacaktır.

3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini, 250,00.-TL karşılığında Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edebilirler. Her taşınmaz için ayrı şartname bedeli yatırılacaktır.

4- GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili geçici teminatı, Nakit, bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz ve kati banka teminat mektubu veya Hazine Bonosu olarak da sunabilirler.

5- İHALENİN SAATİ, YERİ VE EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerin ihalesi 14.11.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne 14.11.2023 Salı günü saat 13.45'e kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri gerekmektedir. Posta ile yapılan müracaatlar/teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6- İSTENİLEN BELGELER:

a) Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet'ten temin edilecek),

b) Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,

c) Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)

ç) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

d) Vekâleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sirküsü,

e) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

f) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu veya diğer teminat belgeleri

g) Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

7- KESİN TEMİNAT VE SÖZLEŞME YAPILMASI:

İhale bedelini peşin yatıracaklar, kesin teminat yatırmayacaktır. Ancak taksitli satın alanlar ihale bedelinin % 6'sı kadar teminat yatıracaktır.

8- ÖDEME ŞEKLİ:

İhale bedelinin tamamı ihale tarihinden itibaren en geç 10 (on) gün içinde peşin veya %30'u peşin ve kalanı 4 ay içinde 4 taksitle ödenebilir. Aksi halde ihale iptal edilir ve geçici teminat belediyeye gelir kaydedilir. Ödeme yapıldığı gün içinde Kat irtifakı Tapusu verilmesi ile ilgili yazı Turgutlu Tapu Müdürlüğüne yazılacak ve alıcı tapusunu alabilecektir.

9- UYUŞMAZLIKLARIN HAL MERCİ:

Bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar hususunda Turgutlu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

11286/1-1