



T.C. BAŐBAKANLIK

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA TURKUVAZ VADİSİ PROJESİ TOPLU KONUT UYGULAMASI

SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Ankara Turkuaz Vadisi Projesi Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki 12 adet konut;ön őratsız, kurasız başvuru önceliğine Đore konut alma ve seğme olanağı ile 24 Nisan 2018 - 29 Haziran 2018 tarihleri arasında AĞık Satışa sunulacaktır.

Proje Adı: ANKARA YUKARI YURTĐU K. TURKUVAZ 1. BÖLGE 1152 KONUT, TİC. MERKEZİ, ANKARA YUKARI YURTĐU K. TURKUVAZ 2. BÖLGE 712 KONUT, TİCARET MERKEZİ, ANKARA YUKARI YURTĐU K. TURKUVAZ 3. BÖLGE 1272 KONUT, TİCARET MERKEZİ, ANKARA YUKARI YURTĐU K. TURKUVAZ 4. BÖLGE 726 KONUT

Satışa Sunulan Konut Sayısı: 2+1 konut 2 adet, 3+1 konut 2 adet, 4+1 konut 8 adet

Satış Yönetimi: AĞık Satış

Satıcı: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

Adres: Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

İletişim İnternet: www.toki.gov.tr

İletişim telefon: 444 86 54

Satış tarihleri: 24 Nisan 2018 - 29 Haziran 2018

Satış Yapılacak Banka Őubesi: TC. Ziraat Bankası AŐ. Tüm Őubeler

Temerküz Őube: TC. Ziraat Bankası AŐ. Bilkent Plaza/Ankara

• Konutların satıŐ fiyat ve koŐulları ilgili banka Őubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En dűŐük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koŐulları aŐaĐıda sunulmaktadır.

- **Konutların fiyatı mevcut durumlarına Đore belirlenmiŐ olup, alıcılar satın alacakları konutları mevcut halleri ile görmű ve kabul etmiŐ sayılacaktır. İdarece bu konutlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**

KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		%	Tutar		
B2 <u>Brüt m²</u> 94,91 m ² (2+1) (2 Adet)	222.127,19	%10	22.212,72	240	832,98
		%15	33.319,08	120	1.573,40
		%25	55.531,80	144	1.156,91
	225.911,18	%10	22.591,12	240	847,17
		%15	33.886,68	120	1.600,20
		%25	56.477,8	144	1.176,62
Y1 <u>Brüt m²</u> 135,76 m ² (3+1) (2 Adet)	313.944,34	%10	31.394,43	240	1.177,29
		%15	47.091,65	120	2.223,77
		%25	78.486,09	144	1.635,13
CK <u>Brüt m²</u> 192,28 m ² (4+1) (8 Adet)	282.555,68	%10	28.255,57	240	1.059,58
		%15	42.383,35	120	2.001,44
		%25	70.638,92	144	1.471,64
	377.030,79	%10	37.703,08	240	1.413,87
		%15	56.554,62	120	2.670,63
		%25	94.257,70	144	1.963,70

- Konut seçimini yapan alıcılar %15 peşinat bedeli için 120 ay vade,%25 peşinat bedeli için 144 ay vade,%10 peşinat bedeli için 240 ay vade alternatifleri çerçevesinde peşinatlarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.

- Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri ile bunların Dul ve Yetimlerinde; Konutlar %10 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır. Satış aşamasında, Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınan "HAK SAHİPLİĞİ BELGESİ" ile Projenin bulunduğu İl sınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge veya İl nüfusuna kayıtlı olduklarına ait belgeler istenecektir.

- Peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. Ayrıca banka komisyonu ve BSMV her taksit ödemesiyle birlikte, taksit tutarı üzerinden ALICI'dan tahsil edilir.

- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır.

- İlk taksit ödeme tarihi; Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay itibariyle başlatılacaktır.

- İlk dönemsel artış tarihi; Temmuz 2018 ayından itibaren başlatılacaktır.

- Konut alıcısı, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

- Konut alıcısı, Gayrimenkulün fiili tesliminden evvel teslim süresi içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

- "Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" şartları kaldırılmıştır.

- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.

- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.

- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

- **Konut alıcıları sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahsa anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra devir edebileceklerdir.**

İdare gerek görmesi halinde satışa sunulan konutlardan bir kısmını veya tamamını satıştan çekmeye yetkilidir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54